

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i AL TINNBO BORETTSLAG tirsdag 25.08.2020 kl. 18:00 - Tinnheia, Gresk Ortodoks forsamlingshus.

1. Konstituering

1.1 Oppmøtested og tid

Vedtak:

Møtet ble avholdt på fotballbanen i Tinnbo borettslag klokken 18.00. Møtested ble endre pga. stengt møtelokale grunnet påvist Covid-19 smitte på tidligere besøkende.

1.2 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

Vedtak:

19 fremmøtte inkl. representant fra SBBL. 16 stemmeberettigede, ingen fullmakter.

1.3 Valg av møteleder, protokollfører og en til å signere protokollen sammen med møteleder

Marion Ramstad foreslått til møteleder. Siden sekretær ikke er til stede kan generalforsamlingen velge annen protokollfører, ev. kan Marion føre notater men ønsker i så fall at to personer utenom styret velges til å signere protokollen.

Vedtak:

Marion enstemmig valgt til møteleder og protokollfører.

Vidar Ree og Eli Sørnes velges til å signere protokollen.

1.4 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

2. Årsmelding

Marion gikk gjennom styrets årsmelding. Ønskelig fra generalforsamlingen med notat i referatet ang. grønskefjerning på høyblokkene. På disse ble det kun fjernet grønske så høyt som liften rakk, uten å skaffe ekstra utstyr for dette.

Vedtak:

Styrets årsmelding ble godkjent.

3. Regnskap og budsjett

Svein Akselsen fra SBBL gikk gjennom regnskapet for generalforsamlingen. Som hovedpunkt nevnes det at det er anbefalt med tilgjengelige midler tilsvarende 5-10.000,- per leilighet. Til nå har Tinnbo betalt ned gjeld i stedet for å være helt oppe i dette beløpet. Det opplyses til generalforsamlingen at det er et ryddig regnskap som ser godt styrt ut.

Vedtak:

Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til etterretning. Styret vil undersøke ev. muligheter for dugnader i høst og ev. hva innbetalingene kan brukes til.

4. Saker fra styret

4.1 Endring av vedtekter - korttidsutleie

F.o.m. 2020 er det lov med inntil 30 dager korttidsutleie av leilighet i borettslag. Dersom korttidsutleien medfører urimelig sjenanse eller ulempe for noen kan dette følges opp som mislighold og gi grunnlag for de vanlige sanksjoner mot dette.

Vedtektene for Tinnbo bør endres slik at de nye reglene blir innlemmet. Korttidsutleie er ikke søknadspliktig slik som langtidsutleie er, men styret ønsker loggføring av utleien. Dette av både sikkerhetsmessige og praktiske årsaker. Det blir laget eget skjema på hjemmesiden som enkelt kan fylles ut for registrering, ev. så må man sende e-post eller levere informasjonen på annet vis.

Vedtak:

Vedtektene § 4-2 tilføyes punkt ang. korttidsutleie:

Korttidsutleie inntil 30 dager per år er tillat, jf. borettslagsloven § 5-4. Andelseier plikter å melde fra om utleien til styret før utleieperioden starter, via eget skjema på borettslagets hjemmeside, per e-post eller brev. Varselet skal minst inneholde utleiers navn, hvilken bolig det gjelder, utleiens varighet, antall leietakere og hovedleietakers kontaktinformasjon.

Enstemmig vedtatt.

4.2 Endring av vedtekter - styret

I dag står det i vedtektene § 8-1 følgende: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av styreleder, 5 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

Styret foreslår å endre dette til å nærmere følge borettslagsloven sin ordlyd da det varierer hvor stor interessen er for å bli med i styret over tid. Det er ønskelig med antallet slik det har vært til i dag, men styret ser utfordringer med at vedtektene er så konkrete.

Vedtak:

Vedtektene § 8-1 endres til:

Styret skal ha minst tre medlemmer. Bare myndige personer kan være styremedlemmer. Styreleder velges særskilt. Generalforsamlingen kan velge varamedlemmer til styret.

Enstemmig vedtatt.

5. Styrehonorar

Honorar til styret:

Styrets forslag er for foregående periode det samme som i fjor, totalt kr 110.000. Styret foretar fordelingen internt.

Honorar til blokktiltitsvalgte:

Styrets forslag er det samme som i fjor, kr 5000 pr. tiltitsvalgt. Beløpet fordeles av styret.

Vedtak:

Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr 110.000.

Styret får fullmakt til å fordele summen internt.

Honorar til blokktiltitsvalgte for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr 5000 per tiltitsvalgt.

Styret får fullmakt til å fordele summen.

6. Valg

Styret har selv utgjort valgkomitéen det siste året pga. manglende interessenter til valgkomité.

Følgende verv er ikke på valg:

Styreleder: Marion H. Ramstad, 1 år igjen.

Styremedlem: Willy Pedersen, 1 år igjen.

Styremedlem: Stian Skomedal, 1 år igjen.

Styremedlem: John Arild Strøm, 1 år igjen.

Valgkomitéens innstilling til nytt styre:

Styremedlem Elin Isaksen Ree, ny 2 år fra vara.

Varamedlem: Arvid Hoel, gjenvalg 1 år.

Valgkomité: Ingen forslag

Forslag fra generalforsamlingen som varamedlem Linda Tofte Brekka.

Vedtak:

Det ble avholdt valg til styret. Etter valget består styret av:

Styreleder: Marion H. Ramstad.

Styremedlem: Willy Pedersen.

Styremedlem: Stian Skomedal.

Styremedlem: John Arild Strøm.

Styremedlem Elin Isaksen Ree.

Varamedlem: Arvid Hoel.

Varamedlem: Linda Tofte Brekka.