

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i AL TINNBO BORETTSLAG torsdag 26.08.2021 kl. 18:00 - Ballbingen ved gjesteparkering.

1. Konstituering

1.1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Styreleder Marion Ramstad ble enstemmig valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Vedtak:

Sekretær Elin Isaksen Ree ble enstemmig valgt til protokollfører.

1.4 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Vidar Ree, Koboltveien 6, ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

Vedtak:

27 tilstedeværende og 3 fullmakter, totalt 30 stemmer.

2. Årsmelding

Kommentar fra generalforsamlingen om at årsmeldingen bør være mer detaljert om hva styret har jobbet med gjennom året, antall saker som er behandlet og mer informasjon om kontakten med beboerne.

Vedtak:

Styrets årsmelding ble godkjent med kommentarer.

3. Regnskap og budsjett

Spørsmål fra generalforsamlingen om kostnad til vedlikehold/serviceavtaler som er ca. 150 000,- høyere enn i 2019. Dette er refusjon fra IF Skadeforsikring - Heisskade Schindler AS som ble utbetalt i 2019.

Vedtak:

Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til etterretning.

4. Saker innmeldt fra eierne

4.1 TV- og internett fellesavtale

Det fremmes et forslag for å ta TV- og internettavtalen ut av fellesutgiftene, eller gjøre en slik avtale frivillig. Det er antagelig forskjeller i hvilke ønsker og behov beboerne har til både innholdsleverandører og internettkapasitet, og ved å ta denne ut av fellesutgiftene vil det være mulighet for beboerne å bestemme selv.

Med vennlig hilsen
Kent Hjalmar Olsen

Vedtak:

Dette kommer som del av egen sak fra styret.

4.2 Branninstruks

Vi har leitet gjennom nettsiden til Tinnbo, men kan ikke se at det ligger noen forskrift til brannvern der. Ei heller et fysisk dokument hengt opp i bygget. Det er ønskelig (og lovpålagt?) at det utformes et slik felles dokument som alle i borettslaget gjør seg kjent med!

Mvh
Renate Eikestøl Olsen og Maarten Andersen

Vedtak:

Styret oppdaterer informasjon på hjemmesiden og i fellesarealer.

4.3 Vaktmester

Ber om at det utredes å få noen til å klippe gresset. F.eks Via Partner. Da kunne alt bli klippet samtidig.

Trappevask hadde også vært ok.

Ber om at det settes opp plastikkdunk ved glass og metallboksen. Synes også tilgjengeligheten er dårlig, det er unødvendig å ha trinn opp. Det gjør det vanskelig for mange.

Ber også om at fartsdumpen ved nr 16 flyttes. Den demmer opp vannet og gjør det vanskelig for gående når det regner.

Charlotte Wesenberg

Vedtak:

Styret har innhentet tilbud på vaktmestertjenester. Se egen sak fra styret.

Styret finner ingen løsning for plastikkdunk ved glass og metallboksen med tanke på volumet som kastes og finner derfor ingen grunn til endring av dagens system. Vi vet ikke hva som kunne blitt bedre med tanke på plasseringen av glass og metall, nå er det ca. samme plassering for alle beboerne. Dersom beboere har problemer med tilgangen så ønsker styret forslag til utbedringer.

Fartshumpen ved blokk 16 er kommunen sin, vi har sendt problemstillingen til dem og fått tilbakemelding om at det ikke er aktuelt å gjøre noe med denne per i dag.

5. Saker fra styret

5.1 Fellesavtale internett/tv

Tinnbo Borettslag har i dag en kollektiv avtale som inneholder Tv pakken TV & Strømming 50 Poeng , TV dekoder Mikro og 50/20 Mbps Bredbånd til kr. 379,03 pr. boenhet pr. mnd.

Styret har innhentet oppdatert tilbud fra Telia, samt undersøkt pris fra Telenor.

Tilbudet fra Telia:

- Kollektiv Flex Premium 100
- TV & Strømming 50 Poeng
- 1 stk. valgfri TV dekoder Telia, Mikro eller Telia BoX
- Bredbånd 100/100 Mbps
- Oppgradering av internt kabelnett
- Service og vedlikehold

Flex Premium 100 gir beboere TV & Strømming - 50 poeng sammen med 100/100 Mbps bredbånd.

Beboere som ønsker, kan velge bort TV og få mer bredbånd (750 Mbps) eller velge bort bredbånd og i stedet få mer TV (110 poeng).

PRIS PR. HUSSTAND: 399,- pr. mnd.

Avtaletid på 3 år.

Det er også mulig å oppgradere bredbåndet individuelt dersom man ønsker det.

Tilbudet fra Telenor:

Frihet S er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 120 poeng tilgjengelig til å velge det som passer for dem. I avtalen er Bredbånd 300 forhåndsvalgt til 120 poeng.

Ved ønske om TV- og strømmetjenesten T-We tilkommer leie av T-We Boks II til 99 kroner per måned (uten opptak), samt kostnad for ekstra poeng dersom man vil ha mer bredbånd enn 20 Mbps.

Pris: Kr 480 per måned per boenhet.

5 års avtaletid.

Det er også kommet inn forslag om å avslutte fellesavtale i borettslaget. Det vil bety at alle må inngå egen avtale for bredbånd og TV. Eksempel på pris hos Telia: Bredbånd 100 koster kr 569 dersom det bestilles sammen med TV kr 499, totalt kr 1068.

Vedtak:

Totalt sett er det dyrere for hver enkelt beboer å ha sin egen avtale og styret mener at Tinnbo bør fortsette med fellesavtale. Styrets innstilling er å takke ja til tilbudet fra Telia.

Vedtatt med 28 stemmer for å takke ja til Telia sitt tilbud, mot 1 stemme for Telenor og 1 stemme for egne avtaler.

5.2 Vaktmester

Styret har etter innmeldt sak til GF, innhentet pristilbud på vaktmestertjenester.

BRABO:

1. Gressklipping alle plener rundt blokkene: Enten timepris kr 500 eks.mva. per time, eller kr 100 000 eks.mva. per sesong.
Utgjør i snitt kr 92 per boenhet per måned.

2. Gressklipping alle plener rundt blokkene og trappevask alle blokkene: Samme som forslag 1 ang. gressklipping.

Vask fellesarealer og inngangsparti med glass: Ukentlig vask kr 15 000 eks.mva. per måned. Vask annenhver uke kr 7500 eks.mva. per måned.

Total pris per år med vask hver uke: kr 280 000 eks.mva. *Utgjør i snitt kr 256 per boenhet per måned.*

Total pris per år med vask annenhver uke: kr 190 000 eks.mva. *Utgjør i snitt kr 174 per boenhet per måned.*

3. Tillegg Full pakke; vaktmester, renhold og utemiljø: Vaktmester har timepris kr 480 eks.mva. Tilkalling vil være det rimeligste, men vanskeligere for styret å beregne fellesutgifter ut fra. De kan også komme f.eks. annenhver uke og gå igjennom alle blokkene og bytte lys, sjekke og justere dører og evt. utføre andre vedlikeholdsoppgaver for kr 4200 eks.mva. per måned. *Utgjør i snitt kr 46 per boenhet per måned.*

SERVICEPARTNER1:

Grønt anlegg

SP1 foreslår en timebank slik at timer fordeles ut over hele året for at beboere skal få en fast månedlig kostnad.

Ca. start av mai klippes, ryddes og beskjæres det to personer rekker på én uke.

Beregnet plenklipp 1 gang per uke fra mai til august ca. 9 timer per gang.

Årlig kostnad på kr 125 250 eks.mva. (Forbruksmateriell slik som bark, jord, gjødsel kommer i tillegg.)

Renhold av fellesarealer per måned ifølge plan hver 14. dag kr 5620 eks.mva.

Totalkostnad faste utgifter (grønt anlegg og renhold) blir ca. kr 177 per boenhet per måned.

VIAPARTNER:

Timepris kr 351 eks.mva. Transportkostnader kr 124 eks.mva. per kjøring.

Vedtak:

Det ble først stemt over om Tinnbo ville ha vaktmestertjeneste eller ikke. 22 stemmer for å få vaktmester og 8 stemmer mot å få vaktmester.

Generell diskusjon fulgte for å vurdere tilbudene nærmere og hva man skulle stemme over.

Forslag til vedtak fra generalforsamlingen: Tinnbo inngår avtale med Servicepartner1 om full pakke til 180,- per måned per boenhet, med vurdering 1 år etter oppstart. Samtidig undersøker styret om blokktiltitsvalgt-vervet skal avsluttes eller endres.

Forslaget vedtatt med 20 stemmer.

6. Styrehonorar

Honorar til styret:

Styrets forslag er for foregående periode det samme som i fjor, totalt kr 110.000. Det avgående styret foretar fordelingen internt.

Honorar til blokktiltitsvalgte:

Styrets forslag er det samme som i fjor, kr 5000 pr. tiltitsvalgt. Beløpet fordeles av det avgående styret.

Vedtak:

Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr 110.000.

Det avtroppende styret får fullmakt til å fordele summen internt.

Honorar til blokktiltitsvalgte for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr 5000 per tiltitsvalgt.

Det avtroppende styret får fullmakt til å fordele summen.

7. Valg

7.1 Valg av styre

Det har ikke vært valgkomité det siste året pga. manglende interessenter i fjor.

Følgende verv er ikke på valg:

Styremedlem: Elin Isaksen Ree, 1 år igjen.

Følgende verv er på valg:

Styreleder: Marion H. Ramstad.

Styremedlem: Willy Pedersen.

Styremedlem: Stian Skomedal.

Styremedlem: John Arild Strøm.

Varamedlemmer.

VALG:

1. Styreleder

Styreleder velges særskilt og for 2 år.

To personer har sagt seg villig til å være styreleder, den som får flest stemmer på møtet; blir styreleder, den andre blir styremedlem.

Stian Skomedal, opp fra styremedlem *eller* Jens Birger Kristensen, ny.

2. Styremedlem

Ingen andre forslag enn Stian Skomedal, gjenvalg 2 år *eller* Jens Birger Kristensen, 2 år ny.

3. Valgkomité

Ingen forslag.

Vedtak:

Det ble avholdt valg til styret. Det ble foretatt skriftlig valg av styreleder. Etter valget og benkeforslag består styret av:

Styreleder: Jens Birger Kristensen.

Styremedlem: Elin Isaksen Ree, 1 år igjen.

Styremedlem: Stian Skomedal, valgt for 2 år.

Styremedlem: Idunn Bathen Nonstad, valgt for 2 år.

Styremedlem: Charlotte Wesenberg, valgt for 1 år.

Varamedlem: Ingen valgt.

Protokoll for AL TINNBO BORETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Marion Harriet Ramstad (sign.)	26.08.2021
Sekretær	Elin Isaksen Ree (sign.)	26.08.2021
Protokollvitne	Marion Harriet Ramstad (sign.)	26.08.2021
Protokollvitne	Vidar Ree (sign.)	26.08.2021