

# Protokoll

fra ordinær generalforsamling i AL TINNBO BORETTSLAG onsdag 20.03.2019 kl. 18:00 - Tinnbo.

## 1. Konstituering

### 1.1 Oppmøtested og tid

**Vedtak:**

Møtet avholdt i Tinnheiveien 30 klokken 18.00.

### 1.2 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

**Vedtak:**

Antall stemmeberettigede: 21

Antall fullmakter: 2

Totalt antall stemmer: 23

### 1.3 Valg av møteleder, referent, tellekorps og en til å signere referatet sammen med møteleder

**Vedtak:**

Møteleder: Marion H. Ramstad

Referent: Eli Sørnes

Tellekorps: Eivind Andersen og Cecilie Tellefsen

Én til å signere referatet sammen med møteleder: Rita Thorbjørnsen

### 1.4 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

**Vedtak:**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 2. Årsmelding

Spørsmål om styret kan informere beboere som ikke utfører vaktmestertjenester om pliktene sine. Styret kan gjøre det dersom det blir gitt beskjed om dette.

Spørsmål om det skal skiftes sand i sandkassen i år. Det skal det.

**Vedtak:**

Årsmelding lest og godkjent.

### **3. Regnskap og budsjett**

**Vedtak:**

Årsregnskapet gjennomgått og enstemmig godkjent. Budsjett tatt til etterretning.

### **4. Saker innmeldt fra eierne**

#### **4.1 Innleie av vindusvaskere**

Hanne Kolltveit i nr. 16 foreslår innleie av vindusvaskere, for utsiden av blokkens vinduer, to ganger i året (f.eks vår og høst).

**Vedtak:**

Styret anskaffer nytt, enklere utstyr og vurderer fortløpende innleie av hjelp dersom nødvendig.

#### **4.2 Oppmerking av parkering**

Hanne Kolltveit i nr. 16 foreslår ny oppmerking av strekene på parkeringsplassene.

**Vedtak:**

Gjennomføres.

#### **4.3 Kasse til grus**

Sindre Steen i nr. 10 foreslår en kasse til grus/sand på toppen av bakken i øvregate som går ned til parkeringen.

**Vedtak:**

Dagens ordning opprettholdes.

### **5. Saker fra styret**

## 5.1 Trapp opp til bussholdeplass

Styret har innhentet pristilbud for fornying av trappen og fullt bytte av trappen.

### Alternativ 1 – nye trinn i metall:

NBVI - Priseksempel pr. 10.12.18.

55 stk trinn 120x30 cm á kr 430 pr. trinn.  
1 stk frakt til postnummer 4629 - kr 1679.

Til sammen      kr 25.329  
25 % mva        kr 6.332  
Sum å betale    kr 31.661 inkl. mva.

Brabo – tilbud montering

Brabo estimerer med to personer i to dager, men går alt på skinner så antar de at de klarer det litt raskere enn det.

Timepris kr 460 ekskl. mva.  
kr 460 x 30t    kr 13.800  
25 % mva        kr 3.450  
Sum å betale    kr 17.250 inkl. mva.

### **Totalt alternativ 1 - kr 48.911 inkl. mva.**

I dette bør det legges inn en post "uforutsette utgifter" på anslagsvis kr 10.000 etter styrets mening, slik at vi budsjetterer med totalt kr 60.000.

### Alternativ 2 – ny trapp i metall:

Prisantydning fra Lonbakken Mekaniske verksted AS:

*Uten at denne er prosjektert hos oss vil vi anslå en pris på ca. kr. 285 000,00 + mva for trappen.*

*Det er da beregnet trinn av gitterrister, alt i varmforzinket utførelse.*

*Vi håper dette er interessant og kommer gjerne med en bindende pris når vi evt. har prosjektert trappen.*

Prisantydningen inneholder ingen opplysninger om montering og reiseutgifter. Dette må påregnes i tillegg.

**Pris inkl. mva. blir her kr 285.000 + kr 71.250 = kr 356.250.**

### **Vedtak:**

Styret innvilges inntil kr 60.000 til oppgradering av trapp, alternativ 1. Styret må undersøke muligheter for støtte fra kommunen og søke dette.

## 6. Honorar til styret og blokktilitsvalgte

Honorar til styret:

Styrets forslag er for foregående periode totalt kr 110.000, en økning fra kr 105.000 fra i fjor. Styret foretar fordelingen internt.

Honorar til blokktilitsvalgte:

I fjor ble det vedtatt å øke honoraret til blokktilitsvalgte fra kr 3120 pr. tillitsvalgt til kr 5000. Styrets forslag er det samme som i fjor, kr 5000 pr. tillitsvalgt. Beløpet fordeles av styret.

### **Vedtak:**

Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr 110.000.

Styret får fullmakt til å fordele summen internt.

Honorar til blokktilitsvalgte for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr 5000 per tillitsvalgt.

Styret får fullmakt til å fordele summen.

## 7. Valg

I år skal det velges styreleder, 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

Styret har selv utgjort valgkomitéen det siste året.

*Følgende verv er ikke på valg:*

Styremedlem Edvin Bjornes, 1 år igjen.

Styremedlem Heidi Pedersen, 1 år igjen.

*Valgkomitéens innstilling til nytt styre:*

Styreleder: Marion H. Ramstad, gjenvalg 2 år.

Styremedlem: Willy Pedersen, gjenvalg 2 år.

Styremedlem: Stian Skomedal, gjenvalg 2 år.

Styremedlem: John Arild Strøm, ny 2 år.

Varamedlem: Arvid Hoel, gjenvalg 1 år.

Varamedlem: Elin Isaksen Ree, ny 1 år.

Varamedlem: Jens Birger Kristensen, ny 1 år.

Valgkomité: Ingen forslag

### **Vedtak:**

Styreleder: Marion H. Ramstad, gjenvalgt 2 år.

Styremedlem Edvin Bjornes, 1 år igjen.

Styremedlem Heidi Pedersen, 1 år igjen.

Styremedlem: Willy Pedersen, gjenvalgt 2 år.

Styremedlem: Stian Skomedal, gjenvalgt 2 år.

Styremedlem: John Arild Strøm, ny 2 år.

Varamedlem: Arvid Hoel, gjenvalgt 1 år.

Varamedlem: Elin Isaksen Ree, ny 1 år.

Varamedlem: Jens Birger Kristensen, ny 1 år.

Valgkomité: Ingen forslag, ikke valgt.

-----  
Marion Harriet Ramstad  
Møteleder