

PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR TINNBO BORETTSLAG FOR 2017

Årsmøtet ble avholdt onsdag 21. mars 2018 i Tinnheiveien 30.

1. KONSTITUERING

- a. Godkjenning av representanter og fullmakter
20 stemmeberettigede, 1 fullmakt, totalt 21 stemmer
- b. Valg av møteleder
Marion H. Ramstad
- c. Valg av tellekorps
Willy Pedersen og Heidi Pedersen
- d. Valg av referent
Eli Sørnes
- e. Godkjenning av innkallingen
Spørsmål om møtet er lovlig så lenge det ikke møter flere stemmeberettigede og det er 114 boenheter. Så lenge innkallingen er levert ut innen frist i følge vedtektene så er møtet lovlig, og det ble levert ut 9 dager før møtet.
Innkalling godkjennes.
- f. Godkjenning av sakslisten
Saksliste godkjennes.
- g. Valg av en representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
Heidi Pedersen

2. ORIENTERING FRA STYRET 2017

Orienteringen ble gjennomgått av Marion.

Kommentarer til orienteringen:

Postbudet bruker brodder i trappegangene. Styret vil undersøke dette.

Det kom frem ønske om brøyting på dagtid mens flest biler er borte fra parkeringsplassen. Vanligvis føler vi dette har gått veldig greit, men i år har det vært spesielt mye snø som igjen fører til vanskeligheter med både rydding av snø og å parkere. Det kom frem ønske om brøytestikker eller annen markering ved innkjørsel til parkering slik at det er enklere å unngå at denne blir så smal. Styret vil undersøke dette.

3. REGNSKAP FOR 2017 OG REVISORS BERETNING

Regnskapet ble gjennomgått.

Av hovedpunkter kan nevnes:

Vedlikehold-postens største utgifter er til trappeoppgangene og betongreparasjoner.

Spørsmål om hvor lånet til trappeoppgangene kommer fram i regnskapet:

Lånet vi allerede har i Sparebanken Sør ble økt slik at lånet til trappeoppgangene ikke vises separat.

Spørsmål om posten rådgivingstjeneste: Dette er teknisk tjeneste utvidet kontrakt hos boligbyggelaget.

Spørsmål om Note 4, hvorfor arbeidsgiveravgiften er så høy prosentmessig: Svar fra regnskapsfører: Det er arbeidsgiveravgift på alt av styrehonorar og det er oppgitt samlet her.

Ingen kommentarer til revisors beretning.

Regnskap og revisjonsberetning ble godkjent.

4. SAKER FRA STYRET

Ingen saker fra styret.

5. INNMELDTE SAKER

Kommentarer til innmeldte saker:

Angående dugnad før 17. mai: De containerne som vi får til vårryddingen er gratis og derfor ønsker styret å holde seg til denne bestillingen selv om vi risikerer dugnad etter 17. mai.

Det ble diskutert om ordningen med plastinnsamling. Hvor oppbevare sekkene? Mange sekker plassert rundt avfallsdunkene. Sekker som blir satt ut lenge før tømning. Det kom flere forslag fra salen til plassering av sekkene: Stativ for feste ved stasjonene, hente nedgravd oftere (dersom det i fremtiden kommer nedgravd stasjon her for plast), henting ved hver blokk. Styret vurderer fortløpende denne ordningen.

Angående lås på søppelstasjonene: Løs diskusjon fulgte. Både for og imot. Ny løsning vil komme uavhengig av hva borettslaget ønsker. Styret ser også fordeler med låste stasjoner, bl.a. sikkerhetsmessig.

Trappen opp til busstoppet ble diskutert. Tips fra salen om kommunens Byvekstavtale. Styret sjekker det.

Ønske fra generalforsamlingen om at styret innhenter pristilbud på flere varianter ny trapp, det er ikke ønskelig å fjerne den. Tips om snekkerlinja på yrkesskolen. *Styret innhenter pristilbud.*

Bemerkning fra salen om den ødelagte muren ved trappeoppgangen. Styret vil undersøke dette.

Angående vaktmesteroppgaver: Hver enkelt beboer kan leie inn folk til å utføre småjobber (naboer, «småjobb» på Finn.no, oppslag om hjelp).

Ønske fra salen om å ha en liste på hjemmesiden til Tinnbo med folk som vil tilby hjelp til småjobber/ønsker hjelp. Styret vil opprette dette og ber om at interesserte sender oss en e-post.

Utvendig vedlikehold av fellesområder: Styret etterlyste mer informasjon om hvilke områder som menes. Tips fra salen om grillplassen(e), kantsteinene langs veien der malingen er meget slitt og rullesteinene. Flere tips bes sendt på e-post til styret som tar det med seg videre.

6. HONORAR TIL STYRET FOR SISTE PERIODE

Styrets forslag er totalt kr 105 000.
Enstemmig vedtatt.

7. HONORAR TIL BLOKKTILLITSVALGTE FOR SISTE PERIODE

Styrets forslag er kr 3120 per tillitsvalgt, samme som i fjor. Forslag fra salen om å øke honoraret til kr 5000 per tillitsvalgt.
Forslag om å øke honoraret til kr 5000 per tillitsvalgt vedtatt med 14 stemmer for og 7 stemmer mot.

8. VALG

Valg på nytt styre ga følgende resultat:

Edvin Bjornes		Gjenvalgt 2 år
Heidi Pedersen		Ny 2 år
Styreleder Marion Ramstad		Ikke på valg
Eli Sørnes		Ikke på valg
Stian Skomedal		Ikke på valg
Willy Pedersen		Ikke på valg
1.varamedlem	Arvid Hoel	Gjenvalgt 1 år
2.varamedlem	Björg Halkinrud	Ny fra styremedlem 1 år

Kommentar fra salen på at styret bør bruke mer tid på å finne nye kandidater til styret. Svar: Styret ønsker ikke å være egen valgkomité og selv om det på papiret har blitt valgt valgkomité så fungerer det ikke i praksis. Sterkt ønskelig med kandidater.

Valgkomité: Ingen interessenter, ikke valgt.

Enstemmig valgt.

Kristiansand, 22.mars 2018

Referent: Eli Sørnes

Undertegning av protokoll:

Marion H. Ramstad

Heidi Pedersen